

**§1 Smart Parkering Sverige ABs åtaganden**

1.1 Smart Parkering tillhandahåller parkering mot ersättning. Smart Parkering anvisar kunden var parkering av fordon skall ske och tillhandahåller i vissa fall parkeringstillstånd. Smart Parkering förbehåller sig rätten att anvisa kund till annan parkeringsplats i händelse av renoveringsarbeten eller liknande. Smart Parkering ansvarar ej för skadegörelse eller inbrott i fordon på parkeringsplats som Smart Parkering tillhandahåller. Smart Parkering äger rätt att skriftligt avsluta externa kunders (ej hyresgäster hos Riskhem) parkeringsplats(er) för att frigöra P-plats(er) för Riskhems hyresgäster i första hand.

**§2 Kundens åtaganden**

2.1 Kunden förbinder sig att parkera i enlighet med Smart Parkerings anvisningar och skyltning på anvisad parkeringsanläggning. Kunden får endast använda parkeringsplats för parkering av påställd personbil klass 1 i kördukt skick såvida inte annat skriftligt avtalats. Kunden måste säkerställa att, i förekommande fall, portar och dörr/dörrar stängs samt läses efter genomfart. Kunden äger inte rätt att släppa in obehöriga i låst parkeringsanläggning såvida inte annat skriftligt avtalats.

**2.2**

Kunden förbinder sig att följa vid varje tidpunkt gällande ordningsföreskrifter för parkeringsanläggningen. Kunden äger inte rätt att utföra bilvätt eller bilreparationer i parkeringsanläggning. Kund som enligt särskild överenskommelse har tillgång till parkeringsplats med motorvärme äger inte rätt att använda motorvärmare för annat ändamål än tillfällig uppvärmning av fordon. Kunden ansvarar för renhållning, snöröjning och sandning på parkeringsplatsen.

**§3 Parkeringstillstånd och passeringsartikel**

3.1 För de kunder som erhåller parkeringstillstånd eller passeringsartikel gäller följande: Parkeringstillstånd är en värdehandling som är giltig under förutsättning att ersättning är erlagd enligt avisering. Kunden förbinder sig att; vid innehav av fysiskt parkeringstillstånd, placera giltigt parkeringstillstånd väl synligt i fordonets framruta vid parkering. Vid digitalt parkeringstillstånd, säkerställa att tillståndet är registrerat på fordonets korrekta registreringsnummer. Om giltigt parkeringstillstånd saknas i fordonet eller registrerat på registreringsnumret, kan detta föranleda att kontrollavgift utfärdas. Smart Parkering ersätter inte förkommet parkeringstillstånd. Passeringsartikel används vid in- och utpassering i parkeringsanläggning. Det åligger kunden att omedelbart anmäla förlust av passeringsartikel till Brand Och Säkerhet AB. Kunden ansvarar för alla kostnader som kan uppkomma till följd av förlorad eller skadad av passeringsartikel.

3.2 Upphör avtalet på grund av uppsägning eller något annat skäl, åligger det kunden att i samband med avtalets upphörande att personligen återlämna mottagen passeringsartikel till Brand och Säkerhet AB. Återlämning skall ske senast klockan 12.00 första vardagen efter det att avtalet upphört, om annat inte är skriftligen överenskommet. Om detta ej efterföljs äger fastighetsägaren, Riskhem AB, rätt att debitera kunden kostnaderna därtill. Kunden ansvarar för alla kostnader som kan uppkomma vid sen eller utebliven inlämning av passeringsartikel.

**§4 Avtalsperiod, uppsägning, villkorsändring**

4.1 Detta avtal gäller för den avtalsperiod parterna överenskommit vid avtalets ingående. Uppsägning av avtalet skall ske skriftligen, mailledes (riskhem@smartpark.se) eller via My Smartpark. Avtalsperiodens avslut blir sista datum i innevarande månad, såvida inte annat skriftligt avtalats, i annat fall är avtalet förlängt med samma period för varje gång. Vid uppsägning skall namn, telefonnummer, parkeringsadress och platsnummer uppges.

4.2 Smart Parkering har rätt att årligen utföra hyreshöjning enligt följande tabell:

1-499kr	3%
500-999kr	2%
1000kr ->	1%

4.3 Smart Parkering har rätt att utföra anpassade hyresjusteringar per anläggning/parkeringstyp.

4.4 Smart Parkering arbetar främst för att säkerställa att boende hos Riskhems prioriteras vid uthyrning av parkeringsytor, vid eventuell platsbrist kan hyresgäster som inte är registrerade boende hos Riskhems säga upp med 14 dagars varsel, via brev/mail.

**§5 Betalning**

5.1 Avgiften jämte vid varje tillfälle gällande mervärdesskatt skall erläggas mot faktura senast förfallodagen. Vid försenad betalning skall kunden erlägga dels ränta enligt räntelagen (1975:635), dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lag (1981:739) om ersättning för inkassokostnader m.m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle faller enligt förordning (1981:1067) om ersättning för inkassokostnader. Kunden är skyldig att erlägga full avgift för varje påbörjad avtalsperiod. Smart Parkering har rätt att ändra avgift till ny avtalsperiod.

5.2 Smart Parkering förbehåller sig rätten att ta ut en faktureringsavgift. Vid försenad eller utebliven betalning debiteras dröjsmålsränta enligt räntelagen.

**§6 Personuppgifter**

6.1 Smart Parkering avser att tillsammans med Riskhem AB behandla uppgifter så som namn, personnummer, adress, telefonnummer m.m. beträffande kunden för att fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal, så som t.ex. tillhandahållande av tjänster, administration, kundservice och fakturering samt även för marknadsföring innebärande bl.a. att information och erbjudanden automatiskt skickas till kunden. Genom att ingå avtal med Smart Parkering om parkering samtycker kunden till att Smart Parkering får behandla uppgifter enligt ovan.

6.2 Kunden har rätt att begära att felaktiga rörande denne rättas. Kunden har också rätt att en gång per år få kostnadsfri information om kunduppgifterna. Begäran om rättelse eller information skall sändas skriftligen till Smart Parkerings kundtjänst.

**§7 Överlåtelse**

7.1 Avtalet får inte överlåtas utan skriftligt samtycke från Smart Parkering. Ingen överlåtelse godkänns förrän den frånträdande kunden reglerat samtliga sina skulder till Smart Parkering.

7.2 Kund äger inte rätt att ställa parkeringsplats till förfogande till annan såvida inte annat skriftligt avtalats.

**§8 Kontraktsbrott m.m.**

8.1 Smart Parkering har rätt att med omedelbar verkan skriftligen avsluta avtalet vid dröjsmål med betalning eller om kunden på något annat sätt bryter mot dessa villkor. Smart Parkering har även rätt att med omedelbar verkan skriftligen avsluta avtalet, om kunden inställt betalningarna, inlett ackordsförhandlingar, trätt i likvidation, försatts i konkurs eller visat andra klara tecken på obestånd.

**§9 Tvist**

9.1 Tvist med anledning av detta avtal och villkor skall avgöras av allmän domstol enligt svensk lag.

**§10 Force majeure**

10.1 Smart Parkering fritager sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlägga skadestånd om åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighetsåtgärd (t.ex. drivmedelsrestriktioner), krigs-händelse, terrorattack, eldsvåda, explosion, strejk, blockad, bojkott och lockout eller annan liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk, blockad, bojkott och lockout gäller även om Smart Parkering själv är föremål för eller vidtar sådan konfliktåtgärd.



smartpark.se